

Dnr 2025 KS0164

Katarina Paulsson, Samhällsbyggnadschef
Tel. 0345-18008
E-post: katarina.paulsson@hylte.se

Kommunstyrelsen

Försäljning fastighet del av Unnaryd 4:57

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att sälja del av fastigheten Unnaryd 4:57 och godkänna upprättat köpekontrakt.

Beskrivning av ärendet

Ägare till fastigheten Unnaryd 4:57 är Hylte kommun. Hyltebostäder planerar för en ny fjärrvärmecentral i Unnaryd och har anmält intresse att köpa ca 3 500 m² av fastigheten Unnaryd 4:57 för ändamålet. Hela fastigheten Unnaryd 4:57 omfattar 688 463 m².

Räddningstjänsten som finns på samma fastighet ser inget behov av mer mark i framtiden för sin anläggning.

Enligt taxa för verksamhetsmark fastställd av kommunfullmäktige 2024-11-19, § 117, är priset 50 kr m² för verksamhetsmark i Unnaryd. Köpesumman uppgår därmed till 175 000 kronor.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslut om försäljning av del av fastigheten Unnaryd 4:57 förbättrar kommunens resultat med 175 tkr efter nedskrivning av bokfört värde.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Ägare till fastigheten Unnaryd 4:57 är Hylte kommun. Hyltebostäder önskar del köpa fastigheten och har ställt frågan om köp till kommunen. Ändamålet med köpet är att etablera en ny fjärrvärmeanläggning i Unnaryd.

Förslaget är att kommunen säljer del av Unnaryd 4:57 till Hyltebostäder.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 14 juli 2025
- Förslag köpekontrakt del av Unnaryd 4:57

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef